

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

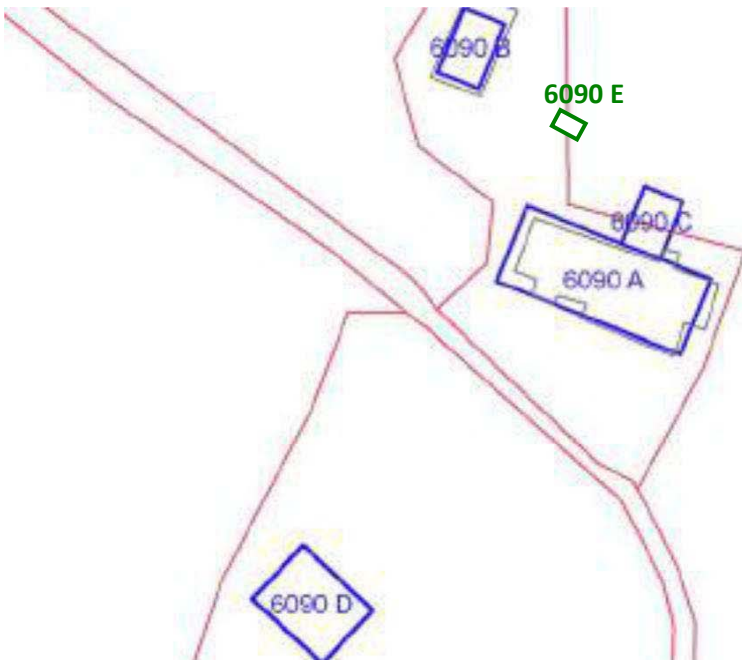
SCHEDA N. 6090

Toponimo ed indirizzo Pod.e la Quercie Via San Vito i Sopra 6/8/10/12

Schede 1985: n. 06/ 278-279

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 79/55;79/61;79/71; 79/136



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	V
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	N
E	forno	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/06/02 e 14/07/2020

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
E	Forno	
Note C: Tettoia in muratura; D: Edificio di nuova; E: Forno		
costruzione ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
--		
E	-	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
E	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	presente
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
		Pollai e tettoie precarie
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		





Foto effettuate durante il sopralluogo eseguito il 14/07/2020

